



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

17.01.2023 г.

г. Моздок
Здание № 75 по ул. Орджоникидзе
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1982
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла есть
1.5 Объем здания 15288 куб.м.
1.6 Общая площадь 4868,5 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 3639,4 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 70
1.9 Площадь нежилых помещений кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Козырьки	хорошее	Очистка желобов и водостоков	текущий	м2	15
Фундамент	удовлетворит				
Цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит			м ²	1400
Окна	хорошее	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий ремонт	шт.	20

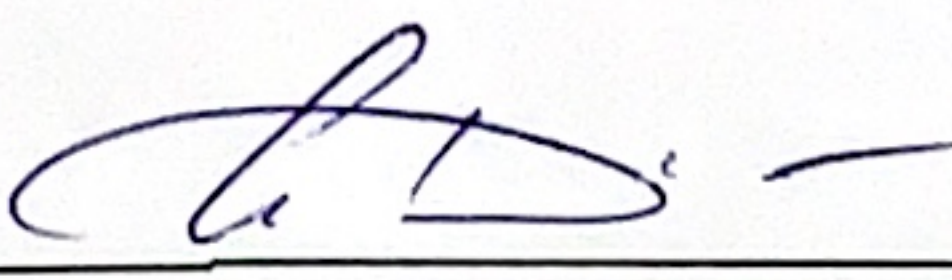
Двери	удовлетворит	физ. износ	Текущий	шт	7
Лестничные клетки	хорошее			подъезд	5
Отмостки и тротуары	удовлетворит			м ²	210
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Проф обслуживание	%	По заявкам
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения		Тепловой ПУ	Проф обслуживание	шт	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	% подъездов	100 5
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	% подъездов	100 5
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	70
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	140
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

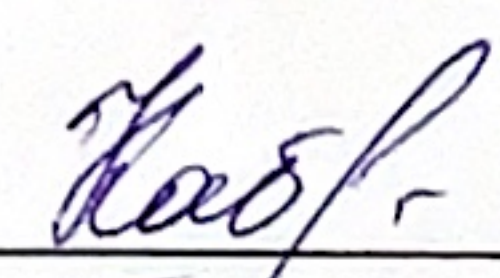
2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

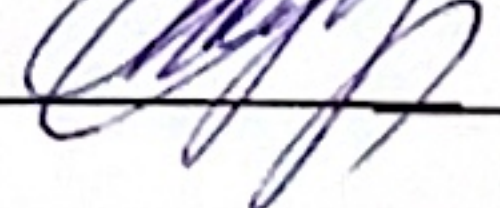
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта внутридомовых сетей, электроснабжения.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)